



**VENNEBORG**

PRIJSLIJST

**22 appartementen**

# Prijslijst appartementen

03 APRIL 2026

BWNR	Type woning	Woningopp. (GBO) m <sup>2</sup>	Verdieping	Type buitenruimte	Opp. buitenruimte m <sup>2</sup>	Ligging buitenruimte	Koopsom v.o.n.* (incl. grond en incl. 21% BTW)
23	C-A	48,45	bg	Terras	9,1	ZW	€ 306.000
24	C-B	50,27	bg	Terras	11,2	ZW	€ 312.000
25	C-B	50,27	bg	Terras	11,5	ZW	€ 312.000
26	C-A	48,45	bg	Terras	9,1	ZW	€ 306.000
27	C-A	48,45	bg	Terras	8,0	NO	€ 306.000
28	C-B	50,27	bg	Terras	11,0	NO	€ 312.000
29	C-C	48,45	1e	Balkon	5	ZW	€ 306.000
30	C-D	49,67	1e	Balkon	5	ZW	€ 312.000
31	C-D	49,67	1e	Balkon	5	ZW	€ 312.000
32	C-C	48,45	1e	Balkon	5	ZW	€ 306.000
33	C-C	48,45	1e	Balkon	5	NO	€ 306.000
34	C-D	49,67	1e	Balkon	5	NO	€ 312.000
35	C-D	49,67	1e	Balkon	5	NO	€ 312.000
36	C-C	48,45	1e	Balkon	5	NO	€ 306.000
37	C-E	41,89	2e	Balkon	5	ZW	€ 277.500
38	C-F	46,16	2e	Balkon	5	ZW	€ 292.000
39	C-F	46,16	2e	Balkon	5	ZW	€ 292.000
40	C-E	41,89	2e	Balkon	5	ZW	€ 277.500
41	C-E	41,89	2e	Balkon	5	NO	€ 277.500
42	C-F	46,16	2e	Balkon	5	NO	€ 292.000
43	C-F	46,16	2e	Balkon	5	NO	€ 292.000
44	C-E	41,89	2e	Balkon	5	NO	€ 277.500

\* Koopsom is inclusief koperskorting NFBK

## In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten;
- Kosten van architect, constructeur;
- Aansluitkosten voor warmte, water, electra en riolering;
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht;
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning);
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen;
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- BTW (thans 21 %).

## Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 juni 2026);
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten voor abonnement en levering van water en elektra;
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

## Verkoop en inlichtingen

**Brantjes Makelaars**  
Deutzstraat 37  
1961 NS Heemskerk  
0251 241 194  
heemskerk@brantjes.nl  
www.brantjes.nl

**SBB Ontwikkelen en Bouwen**  
Parallelweg 8  
1948 NM Beverwijk  
0251 27 77 77  
info@wijzijnsbb.nl  
www.wijzijnsbb.nl





**VENNEBORG**



**Brantjes**  
MAKELAARS

**WWW.VENNEBORG-UITGEEST.NL**