



VENNEBORG

PRIJSLIJST

10 eengezinswoningen

Prijslijst eengezinswoningen

03 APRIL 2026

BWNR	Type woning	Woningsoort	GBO m ² (excl. externe berging)	Type buitenruimte	Aantal slaapkamers	Opp. externe berging m ²	Opp. buitenruimte m ²	Koopsom v.o.n. (incl. grond en incl. 21% BTW)
1	A01	Rug-aan-rugwoning	62,45	Tuin	2	6,32	37,8	€ 425.000
2	A02	Rug-aan-rugwoning	62,45	Tuin	2	6,77	45,9	€ 425.000
3	B01	Tussenwoning	96,92	Voor- en achtertuin	3	6,5	25,2	€ 575.000
4	B02	Tussenwoning	96,92	Voor- en achtertuin	3	6,65	24,6	€ 575.000
5	B03	Tussenwoning	96,92	Voor- en achtertuin	3	6,65	24,6	€ 575.000
6	B02	Tussenwoning	96,92	Voor- en achtertuin	3	6,65	24,6	€ 575.000
7	B04	Tussenwoning	106,89	Voor- en achtertuin	3	6,65	24,6	€ 645.000
8	B05	Tussenwoning	96,92	Voor- en achtertuin	3	6,5	25,2	€ 575.000
9	A01	Rug-aan-rugwoning	63,53	Tuin	2	6,32	37,8	€ 425.000
10	A02	Rug-aan-rugwoning	62,45	Tuin	2	6,77	45,4	€ 425.000

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Bouwkosten;
- Kosten van architect, constructeur;
- Aansluitkosten voor warmte, water, electra en riolering;
- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht;
- Makelaarscourtage m.b.t. verkoop;
- Gemeenteleges;
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning);
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- BTW (thans 21 %).

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten (vanaf 1 juni 2026);
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Kosten t.b.v. aansluiting/bedrading telefoon en CAI;
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI;
- Kosten voor abonnement en levering van water en elektra;
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening (zoals bijv. de afsluitprovisie).

Verkoop en inlichtingen

Brantjes Makelaars
Deutzstraat 37
1961 NS Heemskerk

0251 241 194
heemskerk@brantjes.nl
www.brantjes.nl

SBB Ontwikkelen en Bouwen
Parallelweg 8
1948 NM Beverwijk

0251 27 77 77
info@wijzijnsbb.nl
www.wijzijnsbb.nl


VENNEBORG

De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld en is op wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.



VENNEBORG



Brantjes
MAKELAARS

WWW.VENNEBORG-UITGEEST.NL